COUPE AA EXISTANT

COUPE AA PROJET

EXISTANT

PROJET

Limite de propriété

Boulevard de l'Est

Voie SNCF

BALISAGE ESPECES PROTEGEES

VOIE ECHELLE POMPIER (Larg 7m Long 10m mini)

BASSIN EST (existant)

RESERVOIR INCENDIE 1000m3

Clôture existante

Dalle béton à créer 529m² (23mx23m)

A

Accès à la propriété PERSONNELS & POMPIERS

Contrôle accès piétons

Contrôle accès véhicules

Boulevard de l'Est

ACCES GALERIE

RUE I (existante)

ZONE de manoeuvre 888m²

ZONE LOG SOUS AUVENT 600m² / NH6,00

Renforcement galerie au droit voirie et zone de manoeuvre

Voirie PL à créer larg. 7m

Parking :
- 262 places dont:
- 6 places PMR
- 4 places voitures électriques
- Parking cycles

Clôture grillagée Ht 2m00 en périphérie

Clôture existante

Véhicules électriques

Contrôle accès piétons

Places PMR

Voirie PL à créer larg. 7m

Locaux de distribution électrolyte à créer 2x 120m²

Dalle béton à créer 50m² 7x7.2m

Dalle béton à créer 529m² (23mx23m)

RESERVOIR INCENDIE 1000m3

Accès à la propriété POMPIERS

Rue d'Athènes

VOIE ECHELLE POMPIER (Larg 7m - Long 15m mini)

Trottoir à créer

Bât. 04 Existant

Bât. 07 Existant

682,00

95,15

114,50

103,66

173,07

40,90

39,05

94,70

25,00

12,50

10,40

Parking :
- 369 places dont:
- 12 places PMR
- Parking cycles

TRAILER HARD 6 PLACES (1.750 m²) (avec Entrée/Sortie)

ARC TC Tranchée 1&2 = 2.480m²

Places PMR

Billy-Berclau Douvrin

RACK

UTILITES PROD VAPEUR 625m² / NH12,40

UTILITES PROD EAU GLACEE 7°/15°+3° 1848m² / NH7,50

SURFACE UTILITES PROD EAU GLACEE 7°/15°+3° 1848m² / NH7,50

AUVENT 750m² / NH6,00

ZONE LOG MANOEUVRE CAMIONS 4.135

LOCAL CUVES

Dalle béton à créer 84m² (9.6mx8.7m)

Clôture grillagée Ht 2m00 en périphérie

VOIE ECHELLE POMPIER (Larg 7m - Long 10m mini)

12,50

21,25

11,30

Bâtiment accueil existant 525m²

Raccordes eaux usées à créer

Lagunage à créer

RUE G (existante)

Poste GAZ 350m² / NH5,50

ARRIVEE GAZ & COMPTAGE POSTE DE DETENTE

Dalle béton à créer 350m²

Avenue de Paris

Accès à la propriété

Ligne Haute-Tension

Local maçonné SPK à créer 280m² (17mx17m)

Dalle béton à créer 505m² (23mx23m)

Dalle béton à créer 450m² (15mx30m)

Local maçonné à créer 408m² (12mx34m)

Principe Voirie Côté Sud

LOCAL ELEC.

Bordure T2+CS2 et bouche d'égout (surface d'avalement 600m²)

Zone accès en enrobé à créer

Clôture grillagée Treillis soudé couleur verte Ht 2m00

Voirie PL

Caniveau à grille au droit de toute les portes d'accès bâtiment & annexes

Raccord sur réseau EP

Principe Quais

Zone voirie lourde

Caniveau à grille (série lourde)

Rampe béton

Aménagements paysagers existants en bordure Est du projet conservés.

Installation de panneaux photovoltaïques au dessus des aires de stationnement.

Principe de plantation de massifs arbustifs courts et d'arbres de haute-tige au niveau des îlots et des franges du parking personnel.

Principe paysager de prairie-sèche pour les espaces libres au centre du site en attente de construction des tranches 2,3 et 4.

Aménagements paysagers existants en bordure Nord du projet conservés

Principe d'engazonnement de la sous-station électrique.

Principe d'aménagement de la frange ouest de la propriété avec la plantation d'une haie libre et des arbres de haute-tige.

Principe d'aménagement de la frange sud de la propriété avec la plantation d'une haie libre et des arbres de haute-tige.
Installations ponctuelles d'arbres de haute-tige sans alignement sur les espaces situés devant la façade sud du projet.

Réseau Eau Industriel:
Point de raccordement réalisé sur réseau existant à l'Est du site PSA (réseau couvrant toute l'emprise des site PSA & ACC)

Réseau AEP (Eau potable):
Point de raccordement réalisé sur le futur réseau mis en place par SIZIAF
En limite de propriété à l'Ouest du site

NOTA : Plan guide non valable pour Exécution
Les cotations sont à vérifier avant éxécution

LEGENDE :

- Limite de propriété
- Limite Communale
- Dallages béton existants conservés
- Enrobé
- Cheminement piéton
- Espaces verts

ATELIER 251 Architectes
31 Rue de la Croix d'Yonville
76000 ROUEN - FRANCE
Tél. +33 (0)9 51 77 02 51
Mail: atelier251@at251.com

ATELIER 251
SARL D'ARCHITECTURE AU CAPITAL DE 8000 €
31 rue de la Croix d'Yonville 76000 ROUEN
Tél. +33 (0)9 51 77 02 51
SIRET 79944227100019 - APE 7111Z
TVA FR 47 799 442 271

EKIUM
Port 2001 - Route du fossé défensif
59430 DUNKERQUE - FRANCE
Tél. +33 (0)3 28 24 34 00
Mail: atelm.contact@ekium.eu

Mai 2021 - ECH: 1/1250

Maître d'ouvrage:
ACC AUTOMOTIVE CELLS Co
26 Quai Charles Pasqua
92300 LEVALLOIS-PERRET

site:
PSA DOUVRIN - FRANCAISE DE MECANIQUE

PROJET GIGAFACTORY

PC 2 - PLAN MASSE PROJET
PC 3 - COUPE SUR SITE

ESQ.	A.P.S.	A.P.D.	P.C.	PRO.	D.C.E.	A.O.R.

Cadre A0 1189 x 841